

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79/TB-THADS.KV7

Hòa Long, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 18)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 09/TB-ĐGTSTHA ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 08 Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CB 063192, số vào sổ cấp GCN: CH06794 thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.903m² đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp), được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 01/02/2016 cho ông Lê Hoàng Hải. Diện tích đo đạc thực tế là 1.736,2m² đất trồng cây lâu năm.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 18-2023 ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CB 063191, số vào sổ cấp GCN: CH06793 thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.740m² đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp), được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 01/02/2016 cho ông Lê Hoàng Hải. Diện tích đo đạc thực tế là **1.740m²** đất trồng cây lâu năm.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 16-2023 ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BM 981427, số vào sổ cấp GCN: CH05179 thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.465m² đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp), được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 28/12/2013 cho ông Lê Hoàng Hải. Diện tích đo đạc thực tế là **1.579,8m²** đất trồng cây lâu năm.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 15-2023 ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

* Tài sản gắn liền với đất.

Ghi chú: Tài sản bán chung, không tách rời.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ, ngày 01/8/2025 đến 16 giờ, ngày 21/8/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.

d. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ, ngày 01/8/2025 đến 16 giờ, ngày 21/8/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 268.396.900đ, *(viết bằng chữ: Hai trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn, chín trăm đồng).*

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư 03/2025/TT-BTC; Tiền đặt trước: 20% theo giá khởi điểm; Bước giá tối thiểu: 3.000.000đ. Thuế người mua chịu.

g. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ, ngày 01/8/2025 đến 16 giờ, ngày 21/8/2025.

- Địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Nộp 20% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank- CN Đồng Tháp.

h. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, phải đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền).

i. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ, ngày 26/8/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

k. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 08, Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02776.250.230.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Lai Vung;
- Đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Công

